

Presseinformation

Der GBG Konzern rückt näher zusammen – 1. Spatenstich zum neuen Verwaltungsgebäude im Centro Verde

Mannheim, 24.11.2014: Der GBG Verwaltungsneubau verspricht nicht nur kurze Wege für die Kunden und Synergieeffekte für den GBG Konzern, sondern besticht auch mit einem nachhaltigen Baukonzept. OB Dr. Peter Kurz, Erster Bürgermeister Christian Specht, Bürgermeister Lothar Quast und Bürgermeisterin Dr. Ulrike Freundlieb sowie Gemeinderatsvertreter begehen gemeinsam mit den Mitarbeitern der GBG den 1. Spatenstich

Auf dem Gelände des Centro Verde im Leoniweg entlang der Herzogenriedstraße wird in den kommenden zwei Jahren das neue GBG Verwaltungsgebäude errichtet. In dem funktionalen Neubau finden die Mitarbeiter der GBG sowie deren Tochtergesellschaften BBS – Bau- und Betriebsservice GmbH, ServiceHaus GmbH und CHANCE Bürgerservice gGmbH Platz. Die MWSP Projektentwicklungsgesellschaft mbH verbleibt in D7 in unmittelbarer Nähe zum Rathaus.

Durch die Bündelung eines Großteils der Konzernleistungen an einem Standort werden die Wege für die GBG Kunden noch kürzer. Auch interne Abläufe werden durch die bald sehr kurzen Wege noch effizienter gestaltet werden können. Dazu gehören auch die gemeinsame Nutzung von Besprechungsräumen, der IT-Infrastruktur oder der hauseigenen Druckstraße.

Mit einer Nettogeschossfläche von 6.380 m² bietet das neue Verwaltungsgebäude bis zu 270 Mitarbeitern Raum. Die derzeitig angespannte Raumsituation mit notwendigen Auslagerungen einiger Abteilungen und Tochterunternehmen wird aufgelöst. Rechnet man die Räumlichkeiten für das Archiv und die IT Infrastruktur dazu sind es gut 7.000 m². Die Bruttogeschossfläche beträgt rund 10.000 m². Die Kosten liegen bei rund 27 Mio. Euro.

Architektonisch erfüllt das Gebäude die städtebaulichen Vorgaben zum Schallschutz des Wohngebietes Centro Verde. Das Gebäude schließt direkt an das bestehende Pflegeheim an und ist in seinem Z-förmigen Verlauf an den Grundstücksverlauf angepasst. Es bildet somit einen sehr guten Schallschutzriegel zur Bahntrasse und Herzogenriedstraße. Das viergeschossige Bauwerk schließt das Centro Verde städtebaulich in dezenter Weise ab.

Generalunternehmer ist eine Tochtergesellschaft des in Mannheim ansässigen Unternehmens Bilfinger. Für die Architektur zeichnet Tilman Lange Braun & Schlockermann Architekten aus Frankfurt a. M. verantwortlich.

Mit dem Verwaltungsneubau strebt die GBG die Zertifizierung der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) in Silber an. Die DGNB begleitet den gesamten Bauprozess und überprüft u.a. die ökologische und technische Qualität. Nach derzeitigem Wissensstand wird das neue Gebäude nur ca. 382t CO₂ im Jahr produzieren, dies ist gut 1/3 der Menge, die das in die Jahre gekommene, deutlich kleinere aktuelle GBG Verwaltungsgebäude im Ulmenweg ausstößt.

Kontakt:

GBG - Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft mbH

Christian Franke

Unternehmenskommunikation

Ulmenweg 7

68167 Mannheim

Tel.: 0621 / 30 96 341

Fax: 0621 / 30 96 361

christian.franke@gbg-mannheim.de